د.م كنز علي



معلومات التواصل

+ 9 6 3 9 4 5 9 8 5 6 4 2

ken87az@gmail.com

ريف دمشق - معضمية الشام - الحي الشرقي

نبذة عامة

حاصل على شهادة الدكتوراه في الهندسة المدنية باختصاص هندسة وإدارة التشييد، وأمتلك خبرة معرفية وعملية واسعة في العمل الهندسي و إدارة المشاريع و نمذجة المشاريع بتقنية الـ BIM .

الخبرات العملية

2026 - حتى الآن

دكتور جامعي (عضو هيئة تدريسية)

الجامعة السورية الخاصة - كلية هندسة تكنولوجيا البناء و التشييد

2026 - 2024

دكتور جامعي (عضو هيئة تدريسية)

جامعة الإتحاد الخاصة - كلية الهندسة المعمارية

2026 - 2022

مهندس نمذجة معلومات البناء BIM

عمل حر Freelance

- النمذجة الإنشائية والمعمارية مع التنسيق و الإدارة لعدد من المشروعات الـ BIM الكبيرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

2025 - 2023

مدير إدارة مشروعات تشييد

شركة اليسر للإرتقاء العمراني

- أعمال التخطيط للكلفة والزمن لمجموعة من المشروعات الهندسية (أبراج سكنية في مدينة ماروتا سيتي - مشروعات إكساء في مدينة دمشق وريفها و غيرها ...)
- إدارة موارد المشروعات وإدارة العمليات اللوجستية.
- تنظيم العقود والاتفاقيات الثانوية اللازمة لتنفيذ المشروعات.
- المساهمة في النمذجة المعمارية والإنشائية للمشروعات باستخدام Revit

2022 - 2010

مهندس أعمال مساحية وطبوغرافية

المديرية العامة للمصالح العقارية

- ساهمت في إنجاز عدد كبير من المشروعات الطبوغرافية والمساحية والعقارية بدمشق وريف دمشق.

الدورات التدريبية

- دورة محترف إدارة مشاريع . في نقابة المهندسين -دمشق 2022
- دورة في نظم المعلومات الجغرافية - في نقابة المهندسين-دمشق 2020.
- دورة متقدمة في التصميم الزلزالي لجدران القص الخاصة والجوائز الرابطة البيتونية المسلحة وفقاً للطرق المطورة المعتمدة في الكود العربي والكود الأمريكي، نقابة المهندسين -دمشق 2019.
- دورة في تصميم الأبنية البيتونية المسلحة لمفاومة أحمال الرياح والزلازل بالطرق المكافئة والمطورة، نقابة المهندسين -دمشق 2019.
- دورة في تصميم الأبنية البرجية من الخرسانة المسلحة، . مركز التوجيه المهني - 2015.
- دورة في تصميم المنشآت المعدنية في مركز التوجيه المهني - جامعة دمشق 2015.
- دورة في إدارة المشروعات الهندسية، نقابة المهندسين 2014.

مهارات الحاسب

MS Office	%100
AutoCAD	%100
Revit arch	%100
Revit str	%100
Navisworks	%100
Synchro 4D	%70
Primavera	%100
MS project	%100

اللغات

العربية: اللغة الأم

الإنجليزية: متقدم

المؤهلات العلمية

- دكتوراه في هندسة وإدارة التشييد - جامعة اللاذقية 2016-2021
- ماجستير في الإدارة الهندسية و التشييد - جامعة دمشق 2010-2014
- إجازة في الهندسة الإنشائية - جامعة دمشق 2004-2009

الأبحاث المنشورة

- بحث " تقييم عمل المراكز التحكيمية المحدثة بالمرسوم التشريعي رقم /4/ لعام 2008 في إدارة المنازعات الناشئة في مشروعات التشييد في سوريا "، مجلة جامعة دمشق للعلوم الهندسية، عام 2015.
- بحث " تطوير نظام تأهيل مسبق للتعاقد على مشـــروعات القطاع الحكومي بطريقة تصميم-بناء "، مجلة جامعة تشرين للبحوث والدراسات العلمية - سلسلة العلوم الهندسية، عام 2018.
- بحث " دراسة مقارنة ما بين أسلوب التعاقد التقليدي وبين أسلوب التصميم-بناء فيما يخص معايير الأداء في مشروعات التشييد في سوريا "، مجلة جامعة دمشق للعلوم الهندسية، عام 2019.
- بحث " تطوير إطار مرجعي لوضع معايير تقييم العروض خاص بمشروعات التصميم-بناء "، مجلة جامعة تشرين للبحوث والدراسات العلمية - سلسلة العلوم الهندسية، عام 2019.

المهارات العامة

- إدارة المشاريع.
- إعداد الدراسات الإنشائية.
- القدرة العالية على إدارة فرق العمل
- القدرة على تدريس المقررات التعليمية وتدريب الكوادر الهندسية في مجالي الادارة الهندسية والهندسة المدنية.
- قدرة عالية في العمل على برنامج Revit المعماري والإنشائي و تنسيق وإدارة مشروعات الـ BIM

الخبرات العملية في مجال إدارة المشروعات:

قمت بالعمل في المشروعات التالية:

- التخطيط وإدارة تنفيذ برج ريماس في ماروتا سيتي بدمشق، حيث شملت الأعمال إعداد البرامج الزمنية للمشروع والتكاليف التقديرية، وإعداد الاتفاقيات والعقود الثانوية و متابعة التنفيذ وفق الخطة حتى الوصول للطابق العاشر السكني، مع المساهمة في النمذجة الإنشائية والمعمارية للمشروع باستخدام برنامج Revit
- التخطيط لأعمال تنفيذ برج فلوريت في ماروتا سيتي بدمشق، حيث شملت الأعمال إعداد برنامج زمني لكامل المشروع والتكاليف التقديرية لكل مرحلة وإعداد الاتفاقيات والعقود الثانوية اللازمة لتنفيذ الأعمال ومتابعة التنفيذ حتى الوصول للبدء في أعمال التأسيس بعد الانتهاء من مرحلة الحفر. مع المساهمة في النمذجة الإنشائية والمعمارية للمشروع باستخدام برنامج Revit
- التخطيط لأعمال إعادة تأهيل قسم العيادات في كلية طب الأسنان بجامعة دمشق، شملت الأعمال إعداد البرنامج الزمني للمشروع والتكلفة التقديرية له وإعداد الاتفاقيات الثانوية ومتابعة تنفيذ خطة المشروع حتى الوصول إلى التسليم النهائي في المواعيد المحددة في العقد.
- التخطيط وإدارة تنفيذ مبنى سكني في كفرسوسة مؤلف من أربع طوابق + قبو، حيث شملت الأعمال إعداد البرنامج الزمني لأعمال إنشاء الهيكل و تنفيذ الإكساء، وإعداد خطة التمويل والاتفاقيات والعقود الثانوية، ومتابعة التنفيذ وفق الخطة حتى الوصول إلى مرحلة إكساء واجهة المبنى.
- التخطيط لأعمال تنفيذ مبنى صناعي في منطقة عدرا الصناعية/القطاع النسيجي الأول/، حيث شملت الأعمال إعداد البرنامج الزمني للمشروع وخطة التمويل حتى نهاية الأعمال وإعداد الاتفاقيات والعقود الثانوية اللازمة لتنفيذ الأعمال، ومتابعة التنفيذ وفق الخطة حتى الوصول لمرحلة التأسيس بعد الانتهاء من الحفر.
- التخطيط وإدارة تنفيذ أعمال إكساء شقة سكنية في منطقة المزة-المواساة بدمشق، شملت الأعمال إعداد البرنامج الزمني للمشروع والتكلفة التقديرية لمراحله المختلفة، وإعداد الاتفاقيات الثانوية ومتابعة تنفيذ خطة المشروع حتى الوصول إلى التسليم النهائي في المواعيد المحددة في العقد.
- التخطيط لأعمال إكساء فيلا سكنية في منطقة المليحة بريف دمشق، شملت الأعمال إعداد البرنامج الزمني للمشروع وإعداد الاتفاقيات الثانوية ومتابعة تنفيذ خطة المشروع حتى الوصول إلى أعمال التشطيبات النهائية.
- التخطيط لأعمال إكساء شقة سكنية في منطقة المزة فيلات غربية بدمشق، شملت الأعمال إعداد البرنامج الزمني للمشروع، وإعداد الاتفاقيات الثانوية ومتابعة تنفيذ المرحلة الأولى من مراحل المشروع وهي الهدم والترحيل.
- التخطيط لأعمال تدعيم إنشائي في جامع الحيواطية في دمشق، حيث شملت الأعمال وضع برنامج زمني للأعمال و التخطيط للكلفة، ومتابعة التنفيذ وفق ما هو مخطط له حتى التسليم النهائي للمشروع.
- التخطيط وإدارة تنفيذ أعمال عشب صناعي لملعب في منطقة الصبورة بريف دمشق تابع لمنظمة sos.
- وضع مخطط زمني مقترح لأعمال تنفيذ البنية التحتية في مدينة ماروتا سيتي.
- التخطيط لأعمال تنفيذ 3 أبراج سكنية في مدينة ماروتا سيتي، حيث شملت الأعمال إعداد برامج زمنية والتخطيط للكلفة، تمهيداً للبدء بأعمال التنفيذ. مع المساهمة في النمذجة الإنشائية والمعمارية للمشاريع المذكورة باستخدام برنامج Revit
- تخطيط وتنفيذ مطعم وجبات سريعة (سناك) في مول العباسيين بدمشق.
- تخطيط وتنفيذ أعمال الإكساء لمركز لخدمات الاتصالات الخليوية في شارع خالد ابن الوليد بدمشق.